

Val Touraine Habitat : Premier bailleur social de la région Centre

PROJET GOYA : UNE GRANDE SIGNATURE ARCHITECTURALE

L'opération Goya sortira de terre au deuxième trimestre 2014 pour donner naissance à un bâtiment de plus de 4000 m² situé à la sortie de l'autoroute A10, le long de la route de Saint-Avertin en remplacement des anciens locaux de France Télécom, cédés au Conseil général puis revendus à Val Touraine Habitat.

Une pharmacie drive, une première à Tours

Le terrain, à proximité du quartier des Fontaines, a été découpé en trois zones, **la première**, celle située la plus à l'ouest verra la construction par Val Touraine Habitat d'un pôle médical de 780 m², situé en partie en rez-de-chaussée et en partie au premier étage.

Cette zone comprendra une dizaine de professionnels de santé, dont des médecins, des infirmiers, des dentistes, des kinés, ... et plus surprenant et novateur une pharmacie équipée d'un drive.

C'est la pharmacie des Fontaines, située place Eugène Labiche, qui y transférera son activité dans un local commercial d'environ 600 m².

Juste au-dessus de ces locaux seront construits 20 logements sociaux en locatif et 22 autres proposés en accession à la propriété.

Sur la deuxième parcelle, des promoteurs pourront construire une centaine de logements collectifs en accession à la propriété.

Rudy Ricciotti, un grand nom pour un grand projet

On ne présente plus cet architecte, concepteur de grands projets au niveau national comme international. L'un de ses derniers grands projets français est le célèbre MuCEM, musée des civilisations d'Europe et de la Méditerranée de Marseille. Il a reçu en 2006 le Grand prix national de l'architecture pour le «Pavillon noir» à Aix-en-Provence.

www.rudyricciotti.com



Le troisième espace situé à la sortie de l'autoroute accueillera des activités tertiaires et une vingtaine de logements sociaux supplémentaires.

Autant dire que les lieux d'ici quelques années auront un autre aspect, avec une entrée de ville complètement repensée.

Goya en chiffres

- Surface totale : 11 700 m²
- 20 appartements locatifs sociaux (7 T2, 8 T3, 5 T4)
- 22 appartements en accession sociale à la propriété (10 T2, 10 T3 et 2 T4)
- Livraison du bâtiment : 2e trimestre 2016
- Bâtiment de plus de 4000 m²
- Aménagement du site échelonné en 3 ou 4 tranches jusqu'en 2018 ou 2019
- Achat effectué auprès du Copseil général pour 3,5 millions d'euros en 2011

